



Wirtschaftsbüro
Drexler

Immobilienmanagement
Verkauf - Vermietung - Finanzierung

www.wirtschaftsbuero.de Ihr fairer Immobilienpartner



Allgemeine Geschäftsbedingungen Wirtschaftsbüro Drexler e.K.

Präambel

Allgemeine Geschäftsbedingungen sind Grundlage für den Geschäftsverkehr und vereinfachen durch ein vorformuliertes Regelwerk den Vertragsabschluß, sie gelten für Kaufleute im Sinne des HGB auch für künftige Geschäftsbeziehungen ohne die Erfordernis einer erneuten Vereinbarung.

§ 1 Vertraulichkeit

Sämtliche durch uns erteilten Unterlagen und Informationen sowie Objektnachweise sind ausschließlich für unsere Kunden bestimmt. Sie dürfen nur mit unserer schriftlichen Einwilligung weiter gegeben werden. Eine schuldhafte Zuwiderhandlung kann den Weitergebenden unter Umständen bei Zustandekommen eines Kaufvertrages zu Schadenersatz verpflichten.

§ 2 Datenschutz

Zur Erfüllung unserer Verpflichtungen ist es erforderlich, die persönlichen Daten von Auftraggebern im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben zu verarbeiten und zu speichern. Hiermit erklärt sich der Auftraggeber ausdrücklich einverstanden.

§ 3 Haftungsbeschränkung

Es wird darauf hingewiesen, daß alle vom Wirtschaftsbüro Drexler e.K. weitergegebenen Informationen zum Objekt, alle Pläne und sonstigen Unterlagen vom Verkäufer stammen. Eine Haftung für Richtigkeit und Vollständigkeit wird dafür nicht übernommen. Die Überprüfung hierauf obliegt daher dem Kunden. Insbesondere haftet das Wirtschaftsbüro Drexler e.K. nur bei Vorsatz, grober Fahrlässigkeit und beim Fehlen von uns schriftlich garantierter Eigenschaften sowie beim schuldhaften Verletzen einer Kardinalpflicht, ansonsten nach den gesetzlichen Bestimmungen.

§ 4 Vertragsabschluß

Unser Provisionsanspruch entsteht mit Abschluss eines rechtswirksamen Vertrages, wenn eine Provision vereinbart wurde. Diese Provision ist fällig, sobald der Vertrag zustande gekommen ist.



Wirtschaftsbüro
Drexler

Immobilienmanagement
Verkauf - Vermietung - Finanzierung

www.wirtschaftsbuero.de Ihr fairer Immobilienpartner



§ 5 Doppeltätigkeit

Das Wirtschaftsbüro Drexler e.K. kann bei seiner Geschäftstätigkeit in Hinblick auf die auf einen Kaufvertragsabschluss gerichteten Geschäfte auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig werden. In diesen Fällen wird der Vertragspartner hierauf hingewiesen.

§ 6 Rückfrageklausel

Der Eigentümer eines Objektes, welches er uns zur Vermakelung in Auftrag gegeben hat ist verpflichtet, vor Abschluss eines beabsichtigten Kaufvertrags unter Angabe von Namen und Adresse des vorgesehenen Vertragspartners bei uns rückzufragen, ob die Zuführung des vorgesehenen Vertragspartners durch unsere Tätigkeit erfolgt ist.

§ 7 Folgegeschäft

Unser Provisionsanspruch besteht auch bei Folgegeschäften, die in einem zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang seit dem Ursprungsvertrag abgeschlossen werden. Dabei liegt ein Folgegeschäft vor, wenn eine Erweiterung oder Veränderung der abgeschlossenen Vertragsangelegenheit eintritt.

§ 8 Gerichtsstand

Bei Kaufleuten im Sinne des BGB gilt als Gerichtsstand das Amtsgericht Bad Homburg v.d.H. vereinbart

§ 9 Salvatorische Klausel

Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Die unwirksame Bestimmung soll gemäß § 306 Abs. 2 BGB durch die gesetzliche Regelung ersetzt werden, sofern das weitere Festhalten am Vertrag keine unzumutbare Härte für eine Vertragspartei darstellt.